



DOMOVNÍK

správa bytů a nemovitostí / správa nebytových prostor program pro Windows 98/ME/NT/2000/XP v třívrstvé architektuře pro SQL server 7.0/2000/2005

Program slouží k evidenci domů a bytových a nebytových prostor, ke generování a evidenci předpisů plateb, jejich proplacení, evidenci výdajů a ke generování závěrečného vyúčtování. Program je postaven na SQL serveru 7.0 resp. 2000/2005. Toto řešení představuje současnou špičkovou technologii v databázovém zpracování. Na rozdíl od tzv. souborových databází Vám toto řešení přinese maximální ochranu Vašich dat, jaká je v současných podmínkách možná: neoptimálnější zatížení sítě, možnost zpracování velkých objemů dat (je možné mít data za mnoho let pohromadě a vytvářet z nich různá vyhodnocení). A to vše můžete mít za cenu srovnatelnou s cenou řešení na souborových databázích, neboť od nás můžete dostat jádro SQL serveru zvané MSDE zdarma. K serveru se rovněž můžete připojit např. přes Internet odkudkoliv ze světa. Pokud jsou Vaše nároky ještě vyšší, můžete si zakoupit plný SQL server a pak Vám přibude celá řada dalších možností. Program je rovněž přímo obousměrně propojen s účetním systémem SYSEL. Přímé propojení s účetnictvím rovněž přináší velkou úsporu času, neboť se automaticky načítají všechny vygenerované předpisy plateb a naopak se z účetnictví do Domovníka přenesou údaje o platbách uživatelů, bytů a nebytů a o platbách dodavatelům. Rovněž fakt, že účetnictví i správcovský program vytvořila jedna firma, je určitě přínosem, neboť oba programy mají obdobný vzhled, stejnou filosofii ovládání a zcela určitě si navzájem rozumí. Účetní program je rovněž postaven na třívrstvé architektuře klient/server.

Funkce programu DOMOVNÍK

Verze vhodná pro družstva, společenství vlastníků, majitele domů, správcovské firmy

Evidence domů: pasport domu s možností vložení fotografie, evidence vybavení domu, plánování a evidence revizí a oprav včetně kontaktů na firmy, které revize či opravy prováděly. Možnost slučování domů do bloků pro vyúčtování. Tisk pasportů a přehledů revizí a oprav včetně objednávek revizí.

Evidence bytů a nebytů: pasport bytu, evidence osob (uživatelé, vlastníci, spolubydlíci včetně vztahů k uživateli bytu), evidence ploch (místností), evidence slev, evidence vybavení bytu, evidence složek plateb za užívání bytu s volbou typu rozúčtování zálohové platby, možnost nadefinování vlastních druhů složek plateb s mnoha způsoby rozúčtování záloh, evidence měřidel a odečtů, plánování a evidence revizí, automatický výpočet návrhu plateb složek na další období (Kč, koeficient, osoby, plocha, předpokládané náklady...). Tisk pasportu a evidenčního listu, nájemní smlouvy a řady dalších přehledů. Zadávání je řešeno tak, aby se jeden údaj nemusel zadávat dvakrát.

Automatický výpočet předpisu nájemného s přímým zaúčtováním do účetnictví, tisk poukázek A, generování souboru SIPO. Automatické přiřazení plateb k předpisu podle variabilního symbolu a podle priority složky, možnost ručního spárování platby s příslušným objektem. Přehledy dlužníků, tisk upomínek, výpočet penále.

Evidence plateb uživatelů bytů a evidence výdajů dodavatelům (možno převádět přímou vazbou z účetnictví). Platby mohou být uskutečněny převodem na účet, složenkou typu A, přes SIPO a hotovostním vkladem do pokladny.

Výsledné vyúčtování zálohových plateb oproti skutečným nákladům podle nastavených kritérií (osoby, podlahová či vytápěná plocha, měřidla, spoluvlastnický podíl,...), vygenerování předpisu doplatku/přeplatku. Tisk rozpisu podle bytů/nebytů nebo podle rozúčtovaných složek. Tisk poukázek na nedoplatky, generování příkazu k úhradě nebo složenek typu B pro přeplatky.

Možnost vedení více subjektů (družstev, společenství vlastníků apod.) včetně kombinace společenství vlastníků a zbytku družstva v jednom domě - vhodné pro správcovské firmy. Možnost exportu dat jednoho subjektu. Tím můžete předat data zpracovávanému subjektu a ten si sám může dělat tisky a další vyhodnocení. Evidence představenstva družstva včetně kontaktů.

Funkce rozšířené verze programu DOMOVNÍK N

Verze vhodná pro kancelářské a výrobní prostory, obchodní centra, polikliniky atd.

Evidence domů: pasport domu s možností vložení fotografie, evidence vybavení domu, evidence ploch (místností) s mnoha parametry včetně obrázku, evidence vybavení místností, plánování a evidence revizí a oprav včetně kontaktů na firmy, které revize či opravy prováděly. Možnost slučování domů do bloků pro vyúčtování. Jednoduché zjištění volných a obsazených ploch nebo pronajatého a volného vybavení k určitému datu. Tisk pasportu a přehledů revizí a oprav včetně objednávek revizí.

Evidence smluv: evidence mnoha smluvních údajů, evidence pronajatých ploch (místností) a pronajatého vybavení, evidence složek plateb s volbou typů rozúčtování zálohové platby, možnost nadefinování vlastních druhů složek plateb s mnoha způsoby rozúčtování záloh, evidence měřidel a odečtů, automatický výpočet návrhu plateb složek na další období (Kč, koeficient, osoby, plocha; předpokládané náklady...). Možnost valorizace nájemného podle zadané inflace nebo indexu cen. Tisk nájemní smlouvy a řady dalších přehledů. Zadávání je řešeno tak, aby se jeden údaj nemusel zadávat dvakrát.

Automatický výpočet předpisu nájemného s možností generování faktur a s přímým zaúčtováním do účetnictví. Automatické přiřazení plateb k předpisu podle variabilního symbolu a podle priority složky, možnost ručního spárování platby s příslušným objektem. Přehledy dlužníků, tisk upomínek, výpočet penále.

Evidence plateb nájemníků a evidence výdajů dodavatelům (možno převádět přímou vazbou z účetnictví). Platby mohou být uskutečněny převodem na účet nebo hotovostním vkladem do pokladny.

Výsledné vyúčtování zálohových plateb oproti skutečným nákladům podle nastavených kritérií (osoby, podlahová či vytápěná plocha, měřidla,...), vygenerování předpisu doplatku/přeplatku. Možnost průběžného vyúčtování po daných obdobích (měsíc, čtvrtletí,...) Tisk rozpisu podle smluv nebo podle rozúčtovaných složek. Generování faktur na nedoplatky, generování příkazu k úhradě pro přeplatky.

iPartner

Internetový publikační systém aneb dejte data k dispozici na internetu

iPartner slouží k možnosti publikování dat na internetu a jejich prohlížení běžným internetovým prohlížečem. Kdo a co uvidí je zapsáno v souboru definic. Tím je zaručeno, že každý se dostane jen k datům, ke kterým má povolen přístup - podle svého přihlašovacího jména a hesla. Přenos dat je možné i šifrovat protokolem SSL.

Firemní intranet: V rámci své firemní sítě můžete dát komukoliv přístup k datům: Uživatel iPartnera nemusí mít nainstalován vlastní program (Sysel, Syslik, Domovník), ale stačí mu běžný internetový prohlížeč (např. Internet Explorer). Tímto způsobem si můžete předávat informace o zakázkách a jejich plnění, o předávaných úkolech ve firmě, ředitel firmy se může dívat na aktuální hospodářský výsledek apod.

Účetní nebo správcovská firma: Dá přístup do dat svých klientů. Klient se tak může podívat na evidenci, kterou mu vedete; Správcovská firma může dát právo do celé evidence (např. předsedovi SVJ) nebo jen k datům jednoho uživatele bytu (jednotlivým lidem). Ti se pak třeba mohou dívat na své vyúčtování. Účetní firma umožní klientům pohled do účtovaných dat - klient se může například podívat na svůj výsledek.

Obchodní firma: Dá přístup svým obchodním partnerům k jejím dokladům - např. vystaveným a přijatým fakturám nebo k objednávkám. Obchodní partner se může kdykoliv podívat zda jeho pohledávka nebo závazek již byl uhrazen nebo na stav své objednávky. Dál je možné zveřejnit ceník zboží. Podívejte se na příklady použití na www.csh.cz - odkaz Vstup do iPartnera.

CSH spol. s r.o.

centrála: Velflíkova 10, 160 00 Praha 6, tel.: 242 486 998, fax: 242 486 970

pobočka: Nedbalova 14, 701 00 Ostrava, tel.: 597 578 698

e-mail: csh@csh.cz, WWW: <http://www.csh.cz>

SYSEL - účetnictví

SYSLÍČEK - daňová evidence

SYSLÍK - mzdy a personalistika

Soubor ekonomických programů přímo propojených s programem Domovník

Funkce programů SYSEL a SYSLÍČEK

- Deník, resp. peněžní deník
- Vydané a přijaté faktury (i zahraniční, zálohové dobropisy)
- Pokladna - neomezený počet (i valutové)
- Bankovní výpisy včetně elektronického styku s bankami
- Sklad zboží a materiálu (neomezený počet skladů)
- Ceník služeb
- Výdejky a příjemky ve skladu
- Vydané a přijaté objednávky
- Kalkulace a vyhodnocení zakázek
- Kniha jízd, cestovní příkazy
- Hromadné příkazy k úhradě
- Evidence drobného a investičního majetku
- Evidence leasingových karet
- Adresář obchodních partnerů
- Evidence a zpracování DPH
- Závěrkové tisky
- Tabulkový kalkulátor na tisk rozvahy, výsledovky, daňového přiznání
- Poštovní sazby, tisk poukázek
- Definice libovolného výběru nad databázemi
- Generátor libovolných tiskových sestav
- Přímé propojení s programy SYSLÍK, DOMOVNÍK, FINALTIK, SOWA

Funkce programu SYSLÍK:

- Výpočet tarifní, časové, podílové a úkolové mzdy, příplatky, náhrady, OON, nemocenské dávky, nepeněžní plnění, mimomzdové prostředky, odvody, daně, srážky
- Snadné zadávání docházky do grafického kalendáře, opravy v minulém měsíci
- Několik desítek výstupních sestav včetně daňových formulářů, mzdový, evidenční a zápočtový list

Generátor výstupních sestav

Vzhledem k tomu, že zpracování ekonomických dat je činnost velice různorodá, často se stává, že je potřeba vytisknout nějakou speciální sestavu nebo alespoň upravit sestavu stávající. K tomu v našich programech slouží zabudovaný generátor výstupních sestav. Pomocí něj si můžete sami navrhnout libovolné seskupení dat a ve spojení s vyhodnocením výběru pomocí dotazu SQL i téměř libovolný výběr dat. Můžete si tak snadno vytvořit různé přehledy. Návrh se děje interaktivně pomocí myši. Do sestavy můžete vkládat i grafy a obrázky.

Tabulkový kalkulátor

Pro tisk závěrkových tisků, které mají podobu tabulky (rozvaha, výsledovka, daňové přiznání a další zejména daňové formuláře) s výhodou používáme tabulkový kalkulátor s přímým napojením na účetní a mzdový program. Tabulka si pak čte data přímo z propojeného programu a pomocí celé řady zabudovaných funkcí je zobrazuje. Výhoda tohoto řešení je velmi snadná úprava stávajících tabulek a snadný návrh tabulek nových. Způsob práce s tabulkovým kalkulátorem je podobný jako např. s Excelem. Tabulka umí zobrazovat i grafy.

Objekt (byt, nebyt)

Záznamy Akce

Objekt | Popis | Osoby | Plochy | Slevy | Vybavení | Měřidla | Složky | Revize

Celek: Stodůlky-1603S
 Aktuální uživatel: Novák Jan
 Účet pro předpis: 311000
 Název objektu: Stodůlky-1603-01
 Typ objektu: 4+1
 Podíl bytové jednotky: 0,0000
 Kominové vývody: 2,00
 Pořizovací cena: 1 540 000,00
 Podlahová plocha: 89,45
 Započítatelná plocha: 76,93
 Vytápěná plocha: 89,45
 Plocha pro TUV: 89,45
 Celkem složky: 1 217,00

Číslo objektu: 01
 Evidenční číslo: 0015
 Nový byt:
 Patro: 0
 Typ topení: Ústřední
 Druh: I. kategorie
 Typ nájmu: Maximální \$5
 Sazba Kč/m2: 0,00
 Druh pro koeficient: Nájemní byt
 Koupelna: V objektu
 Záchod: V objektu
 Výtah: Používá
 Datum od:
 Datum do:

	do 50	do 100	do 300	do 500	do 1000	do 3000	do 5000	neomezené
A	5 000,-	8 000,-	15 000,-	20 000,-	30 000,-	45 000,-	60 000,-	100 000,-
B	8 500,-	13 600,-	25 500,-	34 000,-	51 000,-	76 500,-	102 000,-	150 000,-
C	6 400,-	10 000,-	19 000,-	25 000,-	38 000,-	57 500,-	76 000,-	120 000,-
D	-	30 000,-	45 000,-	60 000,-	80 000,-	-	-	100 000,-
E	-	51 000,-	76 500,-	102 000,-	136 000,-	-	-	150 000,-

A - DOMOVNÍK verze pro byty
B - DOMOVNÍK + SYSEL verze pro byty
C - DOMOVNÍK + SYSLÍČEK verze pro byty
D - DOMOVNÍK verze pro nebytové prostory
E - DOMOVNÍK + SYSEL verze pro nebytové prostory
 ostatní kombinace sdělíme na dotaz

Sloupce udávají maximální počet aktivních bytů resp. smluv u nebytových prostor. Ceny jsou bez DPH a platí od 1. 3. 2003 do vydání dalšího ceníku